

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Ленина - 63, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 63. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Челак Л.Ю. являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугрова Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 63.

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед. изм. | Место проведения работ | Объём работ | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб. |
|---|---|---|-------------------|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | | | |
| Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491) | | | | | | | |
| 1 | Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади | | 5651,6 | 1,08 | 6103,73 |
| 2 | Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий | МКД-расчет п.2.6.8.6 | 1 м2 | | 5651,6 | 0,50 | 2825,80 |
| 3 | Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади | | 5651,6 | 1,26 | 7121,02 |
| 4 | Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | крыша, крыша, | 1934 | 1,00 | 1934,00 |
| 5 | Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 осматрив.п | | 5651,6 | 0,50 | 2825,80 |
| 6 | Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади | | 5651,6 | 1,08 | 6103,73 |
| 7 | Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома | МКД-расчет п.2.6.8.6 | 1м2 осматрив.п | | 1611,6 | 0,50 | 805,80 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 27719,87 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | | 1934 | 4,31 | 8335,54 |
| 2 | Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | кровля, 59,17, кровля, 17, кровля, кровля, | 520 | 21,53 | 11195,60 |
| 3 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя | терр 58-7-1 | 1 м2 | кровля, кровля, кровля, кровля, | 62 | 962,47 | 59673,14 |

| | | | | | | | |
|---|---|--|----------|--|---------|---------|-----------|
| 4 | Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие) | терр 58-7-1 (применительно) | 1 м2 | кровля, кровля, | 50 | 229,36 | 11468,00 |
| 5 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков | тер 12-01-004-04 | метр | кровля, | 2,4 | 1044,55 | 2506,92 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 93179,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД | | | | | | | |
| 1 | Обслуживание оконных рам | Калькуляция | шт | 40, | 2 | 148,72 | 297,44 |
| 2 | Услуги автогидродемонта АГП-22 | Акт выполненных работ | час | 40, | 0,5 | 1200,00 | 600,00 |
| 3 | Установка упора для входной двери | Калькуляция | шт | 2 подъезд, 2 подъезд, подъезды, 1 подъезд, | 7 | 694,78 | 4863,46 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 5760,90 |
| 1 | Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных, чугунных за 1 раз | терр 62-32-1 | 1 м2 | газ/трубы, | 1,5 | 334,80 | 502,20 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 502,20 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 127162,17 |
| Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | | | |
| Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491) | | | | | | | |
| 1 | Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | осматрив. п | 1611,6 | 1,53 | 2465,75 |
| 2 | Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | осматрив. п | 1611,6 | 1,53 | 2465,75 |
| 3 | Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | осматрив. п | 1611,6 | 3,12 | 5028,19 |
| 4 | Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | шт | | 40 | 70,28 | 2811,20 |
| 5 | Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения | Калькуляция | шт | | 2 | 1093,20 | 2186,40 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 14957,29 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО) | | | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО) | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 33909,6 | 0,18 | 6103,73 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 6103,73 |
| Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | | | | | | | |
| 1 | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт. | Акт выполненных работ | стояк | | 8 | 285,81 | 2286,48 |
| 2 | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт | Акт выполненных работ | стояк | | 4 | 329,78 | 1319,12 |
| 3 | ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм | Акт выполненных работ | 10 соед. | | 8,5 | 83,37 | 708,65 |
| 4 | ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм | Акт выполненных работ | шт | | 88 | 83,37 | 7336,56 |
| 5 | ТО внутренних и наружных газопроводов | Акт выполненных работ | км | | 0,257 | 1053,64 | 270,79 |
| 6 | ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе | Акт выполненных работ | фланец | | 4 | 302,30 | 1209,20 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 13130,79 |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД | | | | | | | |
| 1 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 16-07-005-01 | метр | домовая система, | 1360 | 26,00 | 35360,00 |
| 2 | Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии | Акт выполненных работ | шт | | 1 | 6291,52 | 6291,52 |
| 3 | Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления | 65-23-2(применительно) | 1 м3 | домовая система, | 11523 | 0,35 | 4033,05 |
| 4 | Промывка, опрессовка теплового узла | Калькуляция | шт | подвал, | 1 | 996,31 | 996,31 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|------------------|--|---------|---------|----------|
| 5 | Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю) | 65-24-1(применительно) | 1 узел | | 54 | 60,30 | 3256,20 |
| 6 | Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г. | стояк | | 32 | 215,40 | 6892,80 |
| 7 | Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 12 | 550,00 | 6600,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 63429,88 |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно) | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 33909,6 | 0,60 | 20345,76 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 20345,76 |
| Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД | | | | | | | |
| 1 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена: трубками | тер26-01-017-01 | метр | подвал, подвал, | 80 | 279,81 | 22384,80 |
| 2 | Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости) | калькуляция | шт | 20, 2, 80, 39, 79, 45, 27, 68, 79, 62, 67, 66, 14, 25, 16, 69, 22, 38, 56, | 19 | 309,48 | 5880,12 |
| 3 | Очистка канализационной сети: внутренней | терр 65-10-1 | метр | подвальное помещение | 2 | 185,37 | 370,74 |
| 4 | Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг | терр 65-20-1 | радиаторный блок | 62, 79, 41, | 3 | 1721,86 | 5165,58 |
| 5 | Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС | п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г. | шт | водомерный узел, | 12 | 392,82 | 4713,84 |
| 6 | Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома | калькуляция | шт | кровля, | 12 | 107,76 | 1293,12 |
| 7 | Разовое техническое обслуживание (метрологическая поверка) водосчетчика с госповеркой Ду-40,50 | Акт выполненных работ | шт | водомерный узел (сч.ХВС Ду-40), | 1 | 2020,00 | 2020,00 |
| 8 | Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе | Калькуляция | шт | водомерный,тепловой узел, | 4 | 1413,23 | 5652,92 |
| 9 | Ревизия обратного клапана | терр 65-18-1(применительно) | шт | тепловой узел, | 1 | 932,84 | 932,84 |
| 10 | Ревизия поворотного затвора | терр 65-18-1(применительно) | шт | тепловой узел, | 1 | 932,84 | 932,84 |
| 11 | Ревизия регулятора температуры ГВС | Калькуляция | шт | тепловой узел, | 1 | 703,02 | 703,02 |
| 12 | Регулировка смывного бачка | терр 65-6-26 | шт | 27, 63, 32, 13, | 4 | 362,55 | 1450,20 |
| 13 | Ремонт смесителя | Калькуляция | шт | 11, 9, | 2 | 362,55 | 725,10 |
| 14 | Смена вентилей (без стоимости вентилей) | терр 65-5-1 (применительно) | шт | 39, 47, 67, | 5 | 502,88 | 2514,40 |
| 15 | Смена вентилей Ду до 32 мм | терр 65-5-2 | шт | подвальное помещение | 1 | 948,71 | 948,71 |
| 16 | Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей) | тер16-05-001-01 (применительно) | шт | 56, 56, 67, | 4 | 913,32 | 3653,28 |
| 17 | Смена вентилей: д/у до 20мм | терр 65-5-1 | шт | 22, подвал, | 3 | 670,89 | 2012,67 |
| 18 | Смена прокладок водопроводных | Калькуляция | шт | 68, | 1 | 364,34 | 364,34 |
| 19 | Смена радиаторной перемычки | Калькуляция | шт | 66, | 1 | 1443,20 | 1443,20 |
| 20 | Смена радиаторов (без стоимости радиатора) | Калькуляция | шт | 62, 41, | 2 | 2532,70 | 5065,40 |
| 21 | Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора) | Калькуляция | шт | 62, 41, | 2 | 2947,52 | 5895,04 |
| 22 | Смена сгонов: д/у до 20мм | терр 65-16-1 | шт | 63, | 1 | 303,50 | 303,50 |
| 23 | Смена сгонов: д/у до 32мм | терр 65-16-2 | шт | подвальное помещение | 2 | 441,26 | 882,52 |
| 24 | Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников) | тер 22-03-002-02 | шт | 68,64/68 | 2 | 671,55 | 1343,10 |
| | Тройник полиэтиленовый | | шт | | 2 | 145,00 | 290,00 |
| | Манжеты резиновые | | шт | | 1 | 57,56 | 57,56 |
| - | Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196) | | шт | | 1 | 80,00 | 80,00 |
| - | Отвод п/эт. Ду-50 | | шт | | 2 | 32,00 | 64,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|--|-----------|---|--------|----------|-----------|
| 25 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм | терр 65-8-2 | метр | 80, 64 /68, | 6,5 | 1033,77 | 6719,51 |
| - | Патрубок-компенсатор п/этиленовый | - | шт | | 1 | 177,00 | 177,00 |
| - | Манжеты резиновые | - | шт | | 1 | 57,56 | 57,56 |
| - | Патрубок-компенсатор п/этиленовый | - | шт | | 1 | 177,00 | 177,00 |
| 26 | Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм | терр 65-9-2 | метр | 2, | 0,6 | 853,83 | 512,30 |
| 27 | Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм | терр 65-9-3 | метр | подвальное помещение | 0,5 | 953,37 | 476,69 |
| 28 | Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 50мм | терр 65-9-6 | метр | подвальное помещение | 2 | 1616,36 | 3232,72 |
| 29 | Установка обратного клапана (примен. сварки) | тер 22-03-007-01 (применительно) | шт | эл. узел, | 1 | 4095,50 | 4095,50 |
| 30 | Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм (без стоимости водомеров) после поверки | тер 16-06-005-02 (применительно) | шт | подвальное помещение | 1 | 938,85 | 938,85 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 93529,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | | | | | | |
| 1 | Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости) | калькуляция | чел.-ч | 39,47(эл.сч.), 13, 16, 18, подкл. эл. каб. для вып. раб | 4,5 | 390,43 | 1756,94 |
| 6 | автоматов) | терр 67-13-1 | шт | 2п/ 1 этаж, | 1 | 746,32 | 746,32 |
| 7 | Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов) | терр 67-14-1 | шт | 1 п/ 4 этаж, 3п/5этаж, | 7 | 2987,18 | 20910,26 |
| 8 | Смена ламп: накаливания | терр 67-5-1 | шт | подвальное помещение | 7 | 53,37 | 373,59 |
| 9 | Смена патрона | терр 67-11-1 | шт | подвальное помещение | 1 | 242,34 | 242,34 |
| 10 | Снятие показаний ИПУ энергии (эл/щит) | калькуляция | лестнична | | 40 | 17,57 | 702,80 |
| 11 | Снятие показаний ОДПУ Э/Эн. | калькуляция | шт | | 12 | 136,65 | 1639,80 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 26372,05 |
| Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления | | | | | | | |
| 1 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования наружных и внутренних газопроводов низкого давления | Акт выполненных работ | | | 1 | 18900,00 | 18900,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 18900,00 |
| Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491) | | | | | | | |
| 1 | Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц) | Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г. | 1 узел | | 12 | 203,74 | 2444,88 |
| 2 | Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | квартиры, | 1448,1 | 3,81 | 5517,26 |
| 3 | Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | квартира | квартиры, | 41 | 228,82 | 9381,62 |
| 4 | Осмотр теплового узла (1 раз в месяц) | | 1 узел | | 12 | 203,74 | 2444,88 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 19788,64 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 276558,09 |
| Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | | | |
| Работы по содержанию придомовой территории МКД | | | | | | | |
| 1 | Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс) | Акт выполненных работ | | | 4 | 339,55 | 1358,20 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года | Калькуляция | | | 12 | 17473,15 | 209677,74 |
| 3 | Услуги автотранспорта фронтального погрузчика | Акт выполненных работ | час | придомовая территория, | 2,5 | 1700,00 | 4250,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|----------|-----------------------------|---------|-----------|------------|
| 4 | Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО | Акт выполненных работ | | придомовая территория, | 4 | 508,65 | 2034,58 |
| 5 | Валка деревьев без корчевки пня при диаметре ствола: до 24см | 68-33-2 | 1 дерево | | 1 | 3921,77 | 3921,77 |
| 6 | Формовочная обрезка дерева: более 5м (с применением АГП) | 68-2-2 | 1 дерево | | 2 | 3978,42 | 7956,84 |
| 7 | Формовочная обрезка деревьев: до 5м (без применения АГП) | 68-2-1 | 1 дерево | | 1 | 562,75 | 562,75 |
| 8 | Распиловка стволов (с погрузочными работами) | калькуляция | шт | пень, | 2 | 994,68 | 1989,36 |
| 9 | Ямочный ремонт внутриквартальных дорог (асфальтовой крошкой) | Калькуляция | час | дорога, отмотка | 8 | 981,56 | 7852,48 |
| 10 | Установка бортовых камней бетонных (без стоимости камней бетонных) | тер 27-02-010-01 | метр | | 1 | 638,46 | 638,46 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 240242,18 |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1 | Дератизационные и дезинсекционные работы | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 33909,6 | 0,18 | 6103,73 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 6103,73 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 246345,91 |
| Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом) | | | | | | | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | | | |
| 1 | Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов | | 1 м2 | | 33909,6 | 5,47 | 185485,51 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 185485,51 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 185485,51 |
| <i>Итого по дому:</i> | | | | | | | 835551,68 |
| Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| 1 | Работы по смене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые | Акт выполненных работ | | подвальное помещение (ХВС), | 1 | 269230,00 | 269230,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 269230,00 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 269230,00 |
| <i>Итого по дому:</i> | | | | | | | 1104781,68 |

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 104 781,68 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 63, ул. Ленина Челак Л.Ю.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

